

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220187

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ, 1А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, предназначенное для ведения деятельности в сфере общественного питания, расположенное по адресу: Московская область, город Люберцы, Новорязанское шоссе, дом 1А. Помещение включает в себя кальянную площадью 130 квадратных метров и террасу на крыше площадью 420 квадратных метров.

Возможное назначение      кафе/ресторан, кальянная, ресторан, общепит, пиццерия, свободное назначение, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Котельники	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	550 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-06-18 11:33:41
Срок аренды	длительный срок		



